



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 28.10.2019. 01:03

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324230, PREMANTURA

Broj ZK uložka: 2133

Broj zadnjeg dnevnika: Z-16579/2019
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	686/37	KOLEKTIVNA STAMBENA ZGRADA, DVORIŠTE, PODUL. 1-27			739	PRIPIS IZ ULOŠKA 1895
		UKUPNO:			739	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 20.12.2005. broj Z-16323/2005 Uslijed prijenosa nekretnina prenosi se i slijedeći upis: Zaprimljeno 02.12.2005. broj Z-15584/2005 Na temelju prijavnog lista Državne geodetske uprave - Područni ured za katastar Pazin - Ispostava Pula klasa: UP/I-932-07/05-02/688 od 20. studenog 2005. godine, nacrt a i čl. 141 Zakona o gradnji (NN 175/03), zabilježuje se da za građevinu sagrađenu na k. č. br. 686/37 nije priložena uporabna dozvola.	
2.1	Zaprimljeno 29.05.2014. broj Z-5465/14 Zabilježuje se odbijen prijedlog Marjana Mačkoška za upis zabilježbe akta na kč.br. 686/37 k.o. Premantura, temeljem pravomoćne Uporabne dozvole izdane od strane Istarske županije, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pula, Klasa: UP/I-361-05/08-01/790, Urbroj: 2163/1-18-06/1-09-3 od 30. svibnja 2009. godine.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 80/872 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio STAN 1 obojan prugasto crvenom bojom-u prizemlju , a koji se sastoji iz 1 kuhinje, blagovanje, boravak površine 32. 10 m2, 2 predprostor površine 4.41 m2, 3 dječija spavaona površine 8.05 m2, 4 spavaona površine 10.57 m2, 5 kupaona površine 4.46 m2, 6 teraca površine 5.445 m2 i 2.475 m2, 7 kućni vrt površine 9.2375 m2 i 8 spremište površine 3.0825 m2, ukupne površine 79.8300 m2. ATIA PROJEKT D.O.O. ZA USLUGE, PULA, VALDEBEČKI PUT 118	

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 20.12.2005. broj Z-16323/2005 Uslijed prijenosa nekretnina prenosi se i slijedeći upis: Zaprimljeno 16.05.2005. broj Z-6490/2005 Na temelju Ugovora o osnivanju prava stvarne služnosti od 03. svibnja 2005. godine, uknjižuje se pravo služnosti prolaza, postavljana i održavanja cijevi na teret kč. br. 686/37 k. o. Premantura a sve u korist kč. br. 686/36 i kč. br. 686/35 k.o. Premantura.		
2. Na suvlasnički dio: 1 (80/872)			
2.1	Zaprimljeno 16.11.2006. broj Z-17785/06 Temeljem Ugovora o osnivanju doživotnog prava plodouživanja od 28. rujna 2006. godine, Tabularne isprave od 10. listopada 2006. godine i Ugovora o reguliranju međusobnih prava i obveza od 15. rujna 2006. godine uknjižuje se pravo osobne služnosti doživotnog plodouživanja, u korist: SHUVALOV MIKHAIL ROĐ. 23. 07.1981. G., RUSIJA, MOSKOW 117405, VARŠAVSKOE ŠOSSE 152/7-104		
2.2	Zaprimljeno 16.11.2006. broj Z-17785/06 I njegovih nasljednika		
3. Na suvlasnički dio: 1 (80/872)			
3.1	Zaprimljeno 16.11.2006. broj Z-17785/06 Temeljem Ugovora o osnivanju doživotnog prava plodouživanja od 28. rujna 2006. godine, Tabularne isprave od 10. listopada 2006. godine i Ugovora o reguliranju međusobnih prava i obveza od 15. rujna 2006. godine uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 138.000,00 EUR i ostalih uvjeta iz Ugovora, u korist: SHUVALOV MIKHAIL ROĐ. 23. 07.1981. G., RUSIJA, MOSKOW 117405, VARŠAVSKOE ŠOSSE 152/7-104		
5. Na suvlasnički dio: 1 (80/872)			
5.1	Zaprimljeno 23.05.2013. broj Z-5766/13 Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju, posl.br. Ovr-1378/13 od 23. svibnja 2013. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 82.688,70 kuna te ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	82.688,70 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.10.2019.